

**Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) северной
части кадастрового квартала
01:08:0513039, ограниченного улицами
Пионерской, Школьной, Гайдара, Свободы
в городе Майкопе**

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

**ДПТ-ПМТ-2
ТОМ 2**

**Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) северной
части кадастрового квартала
01:08:0513039, ограниченного улицами
Пионерской, Школьной, Гайдара, Свободы
в городе Майкопе**

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

**ДПТ-ПМТ-2
ТОМ 2**

ИП «Манецкий С.А.»

С.А. Манецкий

г. Майкоп - 2019 год


СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории			
Том 1	ДПТ-ПМТ-1	Текстовая часть и чертежи межевания территории	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Том 2	ДПТ-ПМТ-2	Графическая часть	

					Документация по планировке территории (проект межевания территории)			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					ИП «Манецкий С.А.»		

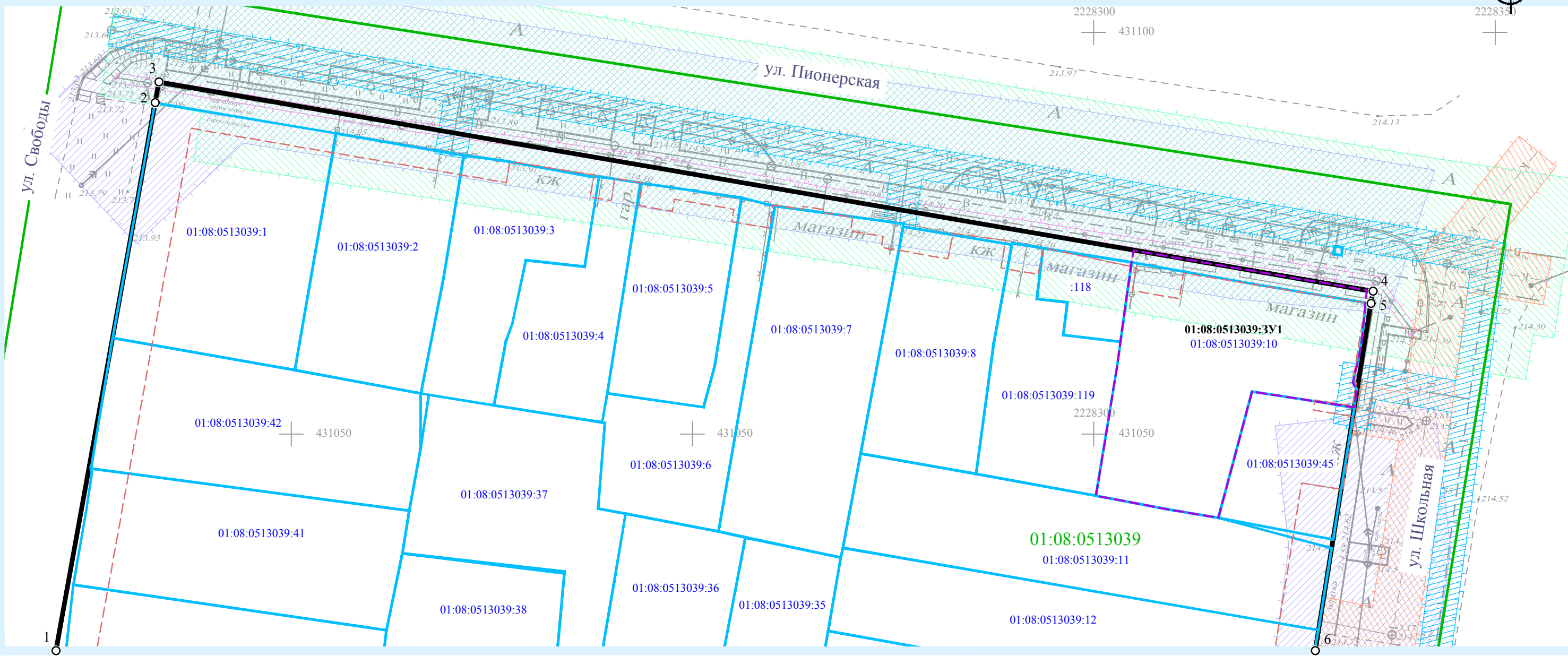
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории М 1:500	1	4
5	Чертеж межевания территории, с отображением границ особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия М 1:25000	1	5
6	Чертеж межевания территории, с отображением границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:500	1	6
Приложения			
7	Постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея от 08.11.2019 № 1383	2	7-8
8	Кадастровый план территории 01:08:0513039 (представлен на электронном носителе)	12	9-20
9	Выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости (представлены на электронном носителе)	18	21-38

					Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					ИП «Манецкий С.А.»		

Документация по планировке территории (проект межевания территории) северной части кадастрового квартала 01:08:0513039, ограниченного улицами Пионерской, Школьной, Гайдара, Свободы в городе Майкопе

Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Образуемый земельный участок
- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Проектируемые красные линии, точки поворота
- Линии отступа от красных линий
- Граница разработки проекта планировки территории

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона газопровода

Примечание:

1.

Инженерные изыскания выполнены ООО "Градостроитель" в ноябре 2019 г;

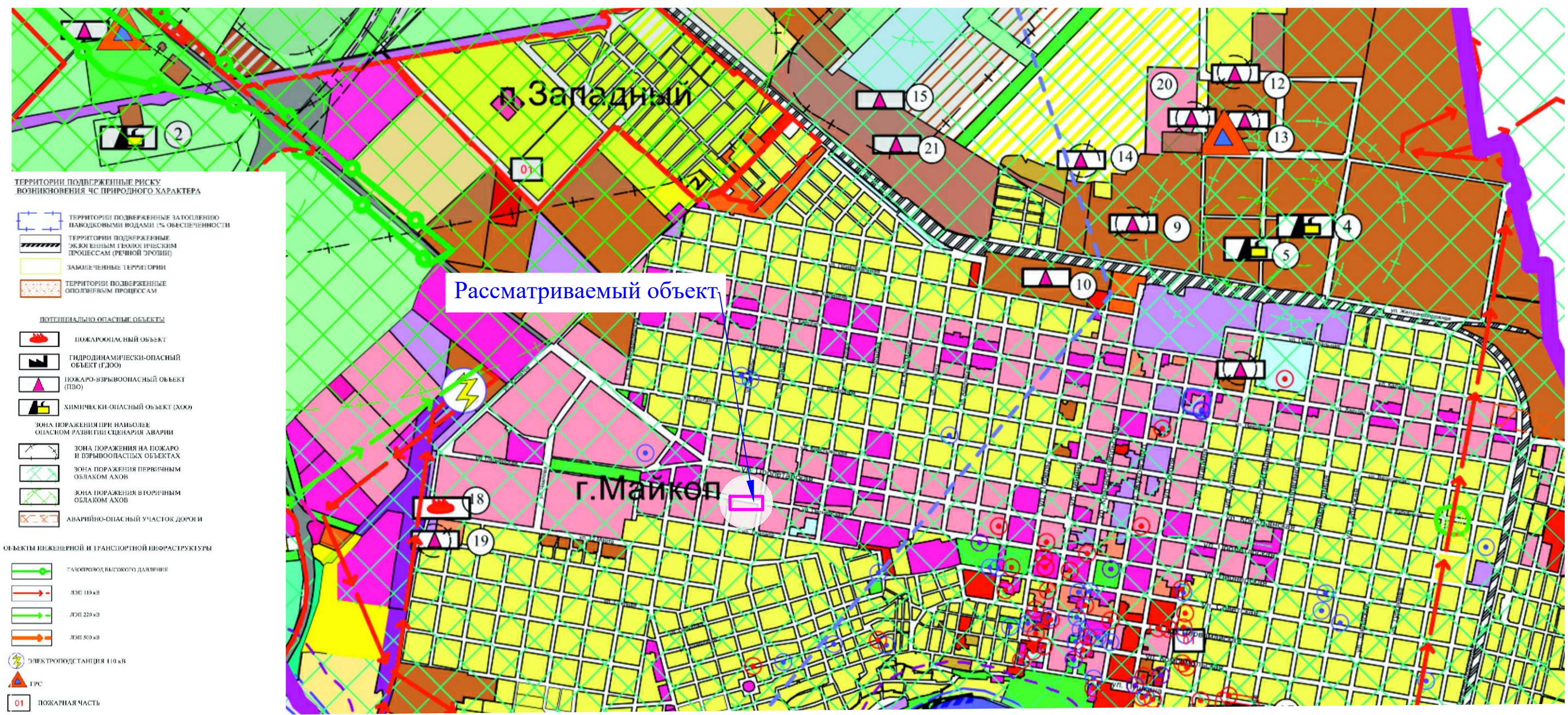
2.

Система высот Балтийская;

3.

Система координат МСК-23;


						Республика Адыгея, муниципальное образование «Город Майкоп»			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) северной части кадастрового квартала 01:08:0513039, ограниченного улицами Пионерской, Школьной, Гайдара, Свободы в городе Майкопе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории М 1:500	ИП «Манецкий С.А.»		



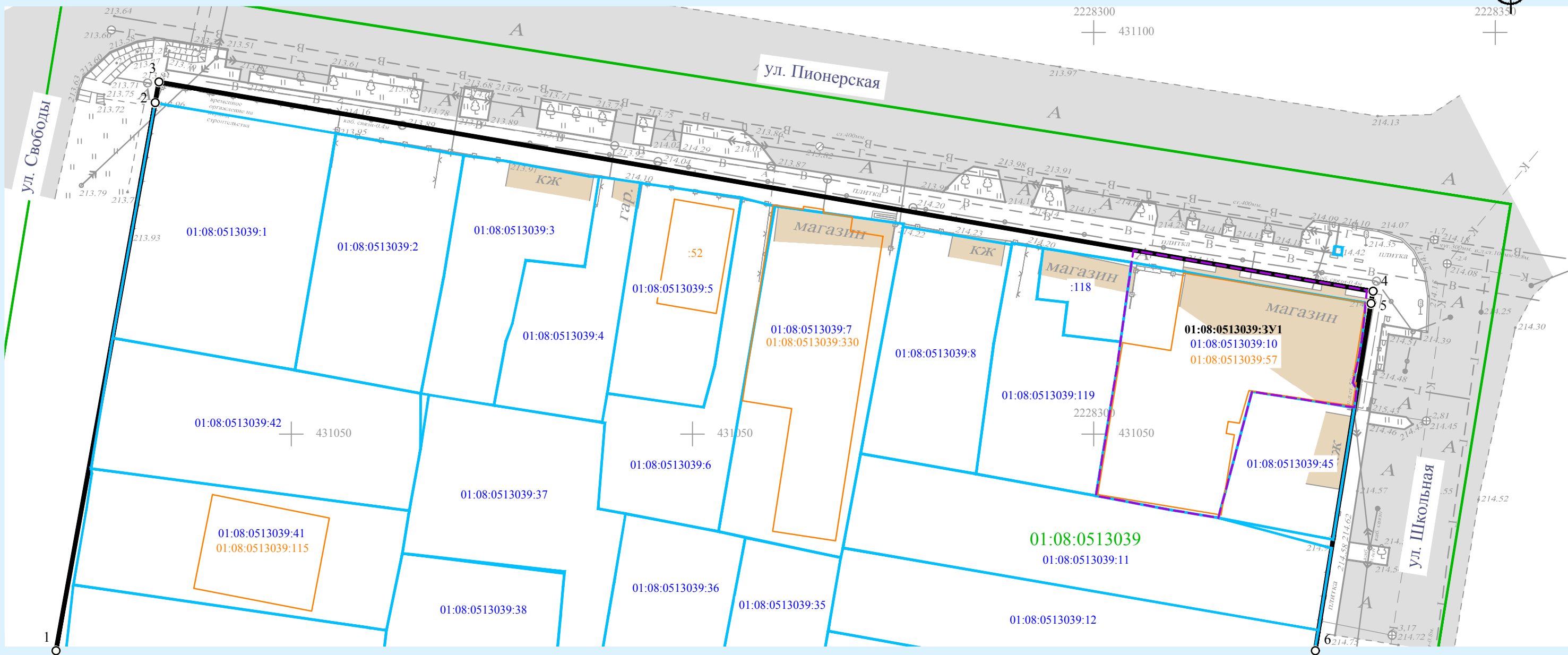
- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**
- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЗАТОПЛЕНИЮ НАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ (% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ)
 - ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИМ ПРОЦЕССАМ (РЕЧНОЙ ЭРОЗИИ)
 - ЗАВОЛЕЧЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
 - ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ОПОЛЗНЕВЫМ ПРОЦЕССАМ
- ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- ПОЖАРООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ
 - ГИДРОДИНАМИЧЕСКИ-ОПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ГДО)
 - ПОЖАРО-ВЗРЫВООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ПВО)
 - ХИМИЧЕСКИ ОПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ХОО)
- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ПРИ НАИБОЛЕЕ ОПАСНОМ РАЗВИТИИ СЦЕНАРИЯ АВАРИИ**
- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ НА ПОЖАРО И ВЗРЫВООПАСНЫХ ОБЪЕКТАХ
 - ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ПЕРВИЧНЫМ ОБЛАКОМ АХОВ
 - ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ВТОРИЧНЫМ ОБЛАКОМ АХОВ
 - АВАРИЙНО-ОПАСНЫЙ УЧАСТОК ДОРОГИ
- ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
 - ЛЭП 110 кВ
 - ЛЭП 220 кВ
 - ЛЭП 500 кВ
 - ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ 110 кВ
 - ГРС
 - 01 ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ**
- ГРАНИЦА ТОЧНОГО ОТВОДА МАЙКОПСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД
 - САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
 - ГРАНИЦЫ НОРМАТИВНОЙ ВОДООХРАНОЙ ЗОНЫ
 - ГРАНИЦЫ НОРМАТИВНОЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
 - САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ГАЗОПРОВОДОВ
 - ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 110 кВ
 - ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 220 кВ
 - ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 500 кВ
 - ЗОНА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	Охранная зона памятников архитектуры
	Охранная зона памятников археологии
	Охранная зона памятников истории
	Охранная зона памятников искусства


Примечание:
Согласно генерального плана муниципального образования "Город Майкоп", утвержденного Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 18 февраля 2016 г. №169 - рс, объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий на рассматриваемом земельном участке не выявлено.


						Республика Адыгея, муниципальное образование «Город Майкоп»			
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) северной части кадастрового квартала 01:08:0513039, ограниченного улицами Пионерской, Школьной, Гайдара, Свободы в городе Майкопе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Том 2 (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Выполнил	Манецкий С.А.					Чертеж межевания территории, с отображением границ особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия М 1:25000	ИП «Манецкий С.А.»		

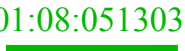
Документация по планировке территории (проект межевания территории) северной части кадастрового квартала 01:08:0513039, ограниченного улицами Пионерской, Школьной, Гайдара, Свободы в городе Майкопе
Чертеж межевания территории, с отображением границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства




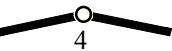
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

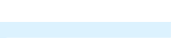
- 


Образуемый земельный участок
- 

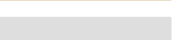
Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
- 

Граница кадастрового квартала и его номер
- 

Объекты капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете и их номера
- 


Проектируемые красные линии, точки поворота
- 

Граница разработки проекта планировки территории
- 

Существующие здания
- 

Существующая проезжая часть с капитальным покрытием

Примечание:
1. Инженерные изыскания выполнены ООО "Градостроитель" в ноябре 2019 г;
2. Система высот Балтийская;
3. Система координат МСК-23;

						Республика Адыгея, муниципальное образование «Город Майкоп»					
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) северной части кадастрового квартала 01:08:0513039, ограниченного улицами Пионерской, Школьной, Гайдара, Свободы в городе Майкопе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Том 2 (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)			Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Манецкий С.А.								П	1	1
						Чертеж межевания территории, с отображением границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:500			ИП «Манецкий С.А.»		