

**Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) северной
части кадастрового квартала
01:08:0513039, ограниченного улицами
Пионерской, Школьной, Гайдара, Свободы
в городе Майкопе**

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

**ДПТ-ПМТ-2
ТОМ 2**

**Индивидуальный предприниматель
Манецкий Сергей Александрович**

**Документация по планировке территории
(проект межевания территории) северной
части кадастрового квартала
01:08:0513039, ограниченного улицами
Пионерской, Школьной, Гайдара, Свободы
в городе Майкопе**

**Материалы по обоснованию проекта межевания
территории**

**ДПТ-ПМТ-2
ТОМ 2**

ИП «Манецкий С.А.»

С.А. Манецкий

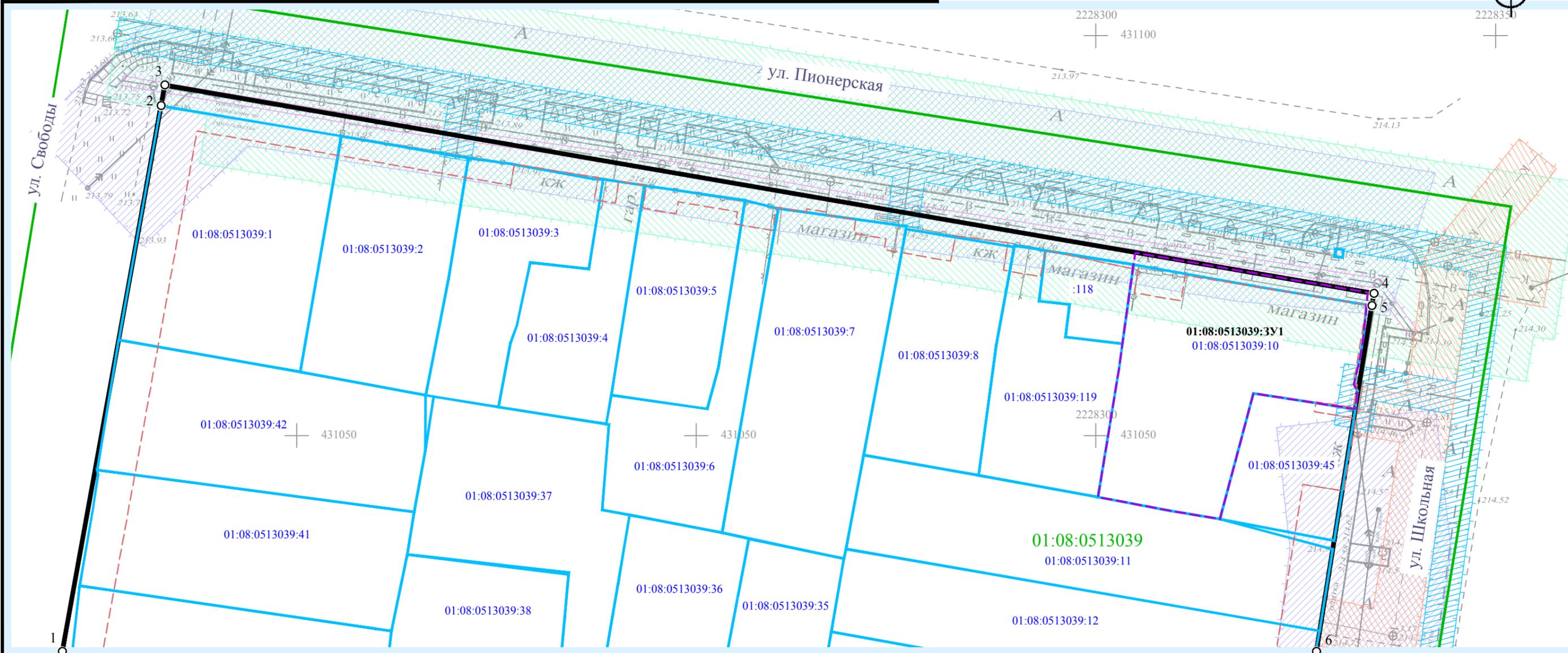
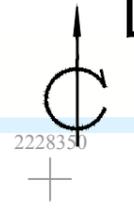
г. Майкоп - 2019 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
Графическая часть			
4	Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории М 1:500	1	4
5	Чертеж межевания территории, с отображением границ особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия М 1:25000	1	5
6	Чертеж межевания территории, с отображением границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства М 1:500	1	6
Приложения			
7	Постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» Республики Адыгея от 08.11.2019 № 1383	2	7-8
8	Кадастровый план территории 01:08:0513039 (представлен на электронном носителе)	12	9-20
9	Выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости (представлены на электронном носителе)	18	21-38

Материалы по обоснованию проекта межевания территории										
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
										
Выполнил	Манецкий С.А.									
Содержание тома				<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Стадия	Лист	Листов								
П	1	1								
				ИП «Манецкий С.А.»						

Документация по планировке территории (проект межевания территории) северной части кадастрового квартала 01:08:0513039, ограниченного улицами Пионерской, Школьной, Гайдара, Свободы в городе Майкопе
Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Образуемый земельный участок
- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете и их номера
- Граница кадастрового квартала и его номер
- Проектируемые красные линии, точки поворота
- Линии отступа от красных линий
- Граница разработки проекта планировки территории

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:

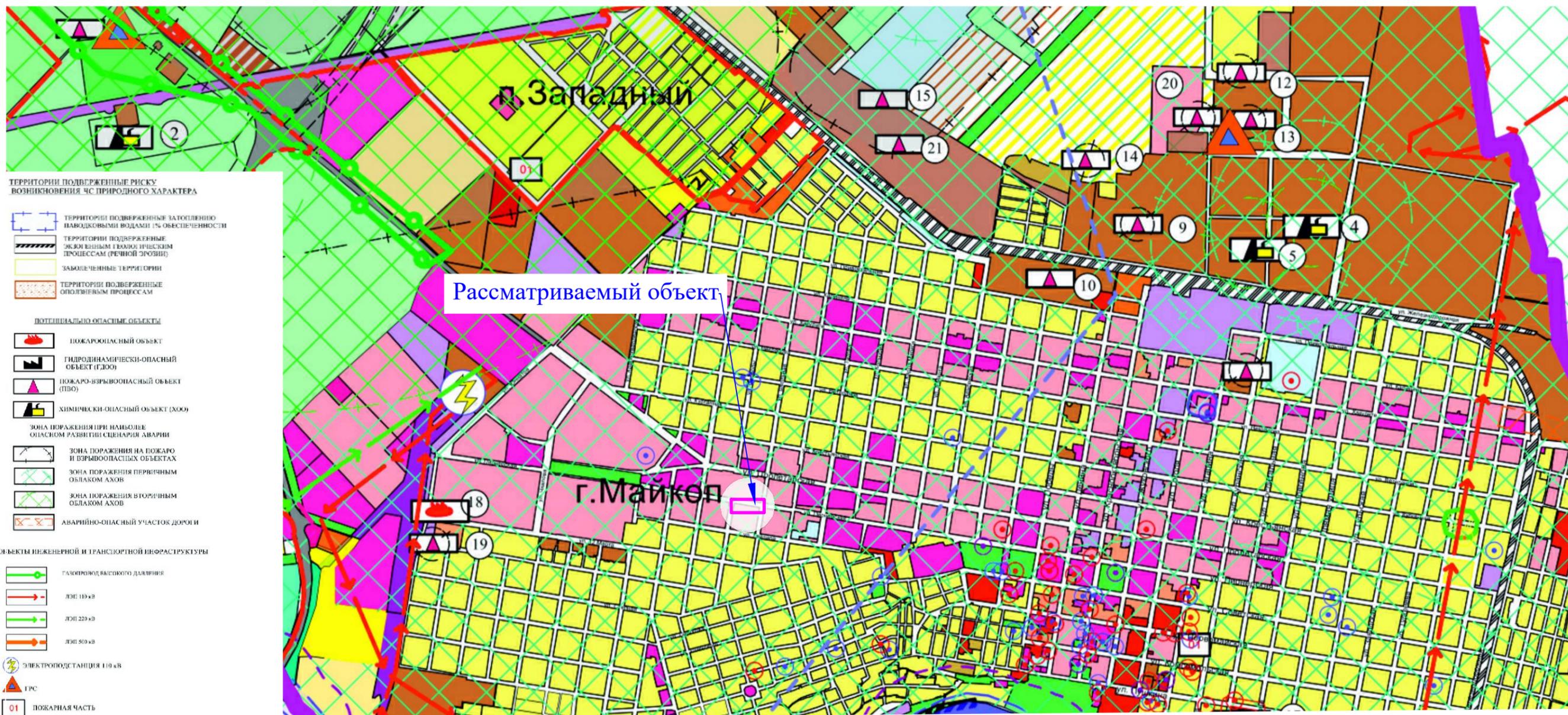
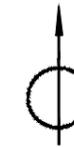
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона канализации
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона газопровода

Примечание:

1. Инженерные изыскания выполнены ООО "Градостроитель" в ноябре 2019 г;
2. Система высот Балтийская;
3. Система координат МСК-23;

						Республика Адыгея, муниципальное образование «Город Майкоп»				
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) северной части кадастрового квартала 01:08:0513039, ограниченного улицами Пионерской, Школьной, Гайдара, Свободы в городе Майкопе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)		Стадия	Лист	Листов
						Выполнил Манецкий С.А.		П	1	1
						Чертеж межевания, с отображением зон с особыми условиями использования территории М 1:500		ИП «Манецкий С.А.»		

Документация по планировке территории (проект межевания территории) северной части кадастрового квартала 01:08:0513039, ограниченного улицами Пионерской, Школьной, Гайдара, Свободы в городе Майкопе
Чертеж межевания территории, с отображением границ особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия



ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЗАТОПЛЕНИЮ НАВОДКОВЫМИ ВОДАМИ (% ОБЕСПЕЧЕННОСТИ)
- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ЭКОЛОГИЧЕСКИМ И ГЕОЛОГИЧЕСКИМ ПРОЦЕССАМ (РЕЧНОЙ ЭРОЗИИ)
- ЗАБОЛЕЧЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
- ТЕРРИТОРИИ ПОДВЕРЖЕННЫЕ ОПОЛЗНЕВЫМ ПРОЦЕССАМ

ПОТЕНЦИАЛЬНО ОПАСНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- ПОЖАРООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ
- ГИДРОДИНАМИЧЕСКИ-ОПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ГДО)
- ПОЖАРО-ВЗРЫВООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ПВО)
- ХИМИЧЕСКИ ОПАСНЫЙ ОБЪЕКТ (ХОО)
- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ПРИ НАИБОЛЕЕ ОПАСНОМ РАЗВИТИИ СЦЕНАРИЯ АВАРИИ**
- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ НА ПОЖАРО И ВЗРЫВООПАСНЫХ ОБЪЕКТАХ
- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ПЕРВИЧНЫМ ОБЛАКОМ АХОВ
- ЗОНА ПОРАЖЕНИЯ ВТОРИЧНЫМ ОБЛАКОМ АХОВ
- АВАРИЙНО-ОПАСНЫЙ УЧАСТОК ДОРОГИ

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- ГАЗОПРОВОД ВЫСОКОГО ДАВЛЕНИЯ
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 220 кВ
- ЛЭП 500 кВ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ 110 кВ
- ГРС
- ПОЖАРНАЯ ЧАСТЬ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

- ГРАНИЦА ГОРНОГО ОТВОДА МАЙКОПСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ МИНЕРАЛЬНЫХ ВОД
- САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ НОРМАТИВНОЙ ВОДООХРАНОЙ ЗОНЫ
- ГРАНИЦЫ НОРМАТИВНОЙ ПРИБРЕЖНОЙ ЗАЩИТНОЙ ПОЛОСЫ
- САНИТАРНЫЕ РАЗРЫВЫ ОТ ГАЗОПРОВОДОВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 110 кВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 220 кВ
- ГРАНИЦА САНИТАРНЫХ РАЗРЫВОВ ОТ ЛЭП 500 кВ
- ЗОНА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЕ ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
	Охранная зона памятников архитектуры
	Охранная зона памятников археологии
	Охранная зона памятников истории
	Охранная зона памятников искусства

Примечание:
 Согласно генерального плана муниципального образования "Город Майкоп", утвержденного Решением Совета народных депутатов муниципального образования "Город Майкоп" Республики Адыгея от 18 февраля 2016 г. №169 - рс, объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий на рассматриваемом земельном участке не выявлено.

						Республика Адыгея, муниципальное образование «Город Майкоп»				
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) северной части кадастрового квартала 01:08:0513039, ограниченного улицами Пионерской, Школьной, Гайдара, Свободы в городе Майкопе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2 (Материалы по обоснованию проекта межевания территории)		Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
						Чертеж межевания территории, с отображением границ особо охраняемых природных территорий и объектов культурного наследия М 1:25000				
						ИП «Манецкий С.А.»				

